

NewPort Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada

CNPJ nº: 14.793.782/0001-78

Código de Negociação B3: NEWU11

Sumário de Remuneração

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 164, 8º andar, CEP 04536- 900, inscrita no CNPJ sob o nº 41.862.387/0001-72 (“NewPort Real Estate”), na qualidade de Gestor do **NewPort Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.793.782/0001-78 (“NewPort Renda Urbana” ou “Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral o sumário da remuneração devida ao Administrador, ao Gestor e ao Consultor Imobiliário, em linha com o disposto no Anexo da Classe Única do Newport Renda Urbana Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada.

Pela prestação dos serviços de administração do Fundo e da Classe, será devida uma taxa de administração ao Administrador, ao Gestor e ao Consultor Imobiliário, em quantia equivalente a:

Base de Cálculo da Classe em reais (R\$)	Taxa aplicável em porcentagem (%) sobre Base de Cálculo definida a seguir
Inferior a R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais)	0,95% (noventa e cinco centésimos por cento) ao ano
Entre R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) e R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais)	0,85% (oitenta e cinco centésimos por cento) ao ano
Superior a R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais)	0,75% (setenta e cinco centésimos por cento) ao ano

- Periodicidade: mensal
- Data de Cobrança: 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao de referência, vencendo-se a primeira mensalidade no 5º dia útil do mês seguinte ao da primeira integralização do capital da Classe.
- Base de Cálculo da Classe em reais: valor de mercado do Fundo, devendo ser calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas do Fundo no mês anterior ao do pagamento da Taxa de Administração.

- Valor Mínimo: Deverá ser observado o valor mínimo mensal líquido de impostos de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) que será atualizado anualmente, a partir da data de início das atividades do Fundo, pela variação positiva do Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.

O sumário da remuneração devida ao Administrador, ao Gestor e ao Consultor Imobiliário é equivalente a:

Base de Cálculo da Classe em reais (R\$)	Taxa aplicável em porcentagem (%) sobre Base de Cálculo	Remuneração do Administrador em porcentagem (%) sobre Base de Cálculo	Remuneração do Gestor e do Consultor Imobiliário em porcentagem (%) sobre Base de Cálculo
Inferior a R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais)	0,95% (noventa e cinco centésimos por cento) ao ano	0,20% (vinte centésimos por cento) ao ano	0,75% (setenta e cinco centésimos por cento) ao ano
Entre R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) e R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais)	0,85% (oitenta e cinco centésimos por cento) ao ano	0,15% (quinze centésimos por cento) ao ano	0,70% (setenta centésimos por cento) ao ano
Superior a R\$ 1.000.000.000,00 (um bilhão de reais)	0,75% (setenta e cinco centésimos por cento) ao ano	0,12% (doze centésimos por cento) ao ano	0,63% (sessenta e três centésimos por cento) ao ano

Os demais detalhes do Fundo podem ser encontrados em seu Regulamento e em seus Relatórios Gerenciais, que poderão ser acessados no *website* da Newport Real Estate (<http://www.newport-realestate.com/>).

São Paulo, 30 de junho de 2025.



Gestor

NEWPORT REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.